2025年　新年号

いつも、
おせわに
なってます！
(^▽^)/

スマイルの家づくり NEWS

お客様の資産をリフォームで長持ち、快適に！

心地いい暮らしの作り方

木製玄関ドア

玄関ドアは木製の断熱性能が良いものを選び、準防火地域仕様で現地にて塗装をしました。塗装を外部と合わせることで統一感を演出しています。
やわらかな雰囲気のドアです。

土間は洗い出しで上品に

玄関土間は石とモルタルのシンプルな自然環境にやさしいもの。

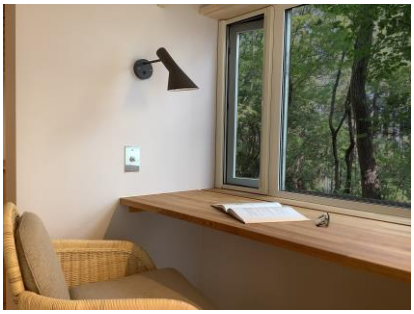
洗い出しは半乾きで水で流すものでしたが、スポンジで丁寧に拭き取り仕上げる現代工法に。やさしい仕上がりが玄関を引き立てます。

引き込戸で目線のワンクッション

引き戸は無垢材の引き込み戸を採用。引き込み戸とは扉を壁の中に引き込む仕様。両面の壁が使えるのと通常の暮らしでは開け放して使用。赤ちゃんやペットが玄関に出ないようにすることもでき来訪者からの目線をストップできるよう考慮しました。曇りガラスと無垢材のデザインがとても可愛らしい建具で引き込んでおくには勿体無いものです。

居場所はあちこちに

リビングには4箇所の居場所を。読書スペースにはスポット照明デザイナーのアルネ.ヤコブセンのリ・プロダクト商品で京都の俵屋旅館の書斎と同じデザイン。
障子を開けると植栽に覆われた緑を見つつ美味しいコーヒー片手に読書やゆったりする場所に。



天井に照明を付けない

天井をR形状にして柔らかい印象に。ダイニング側は天井高を2250ミリで通常よりも15センチも低いのにR形状のリビングの天井が広がりをもたらしてくれて低さを感じません。そしてリビングには照明を取り付けずに壁の間接照明にて天井に反射させて包み込まれる空間を演出します。

エアコンは風だけ通して視線はカット

エアコンはとても便利なもの。しかし剥き出しになることでスマートな空間の邪魔になるので格子をつけて。メンテナンスも考慮して跳ね上げるような仕様にしました。

畳の場合のソファの選び方

テレビ台＋琉球畳＋ソファー。意外とミスマッチに感じますが、座面の奥行きがたっぷりある低いめのソファーにすることで疲れた体をまったりとできる居場所を確保しました。ゴロっとできる畳も落ち着きます。

浮かせるテレビボードで目の錯覚

掃き出しのサッシ側なので外から丸見えと思いきやロールスクリーンが目隠しになるタイプを取り付けたのでゴロゴロしてても目線が気になりません。テレビ台は床に置くのではなく浮かせることで畳を奥まで引き込め、空間にゆとりが生まれ少し広く感じられます。

1階平面図

1階の間取り変更を伴う
フルスケルトン断熱耐震リフォーム

T様邸
築31年
UA値　0.43w/㎡・k（断熱等級6相当）
補強前後評点3.57→8.63（耐震等級2相当）

システムバスからシステムバスへお風呂

before

既存のシステムバスはきれいに使われていたのですが、洗面との段差があったり、錆が出てたりとよく見ると気になる所がでてきます。窓も道路側で大きな窓のため断熱性能もなく寒々しい。お風呂と洗面を断熱と機能を高めリノベーションしました。

洗面も床天井壁を撤去して断熱を入れ直し内壁は調湿壁を取り付け湿気等の対策をしました。

窓は高性能縦滑り樹脂サッシ。サイズを1/3程度の窓に県道脇の為大きい必要がないので最低限の大きさに。

見えなくなってしまうお風呂の土間と壁と天井を断熱材で覆い隙間をなくす工夫をしました。

既存の吊り戸棚は高くて使いにくいとのことで収納も作り直しました。洗面台はスマイルオリジナルを作成。照明で空間にアクセント。

TOTOサザナ3段収納とカビ等が発生しにくい素材とカウンター周り。床は膝をついても痛くない柔らかな素材でお掃除も簡単なほっからり床。バリアフリーに。

補助金額
窓リノベ　￥88000
子育てエコ　￥143000
合計　￥231000

電動シャッターの窓

before

掃き出しサッシの開口が大きくて毎日何枚も雨戸を開け閉めするのが大変で寒さの原因にもなっていました。断熱材等や断熱サッシと電動シャッターのリノベです。

既存の大きな掃き出し窓からお花を飾れる花台のある窓へ

サッシ解体後木材にはシロアリ消毒

サッシの後を壁にして断熱材を充填

その後内装を施し完成！

電動シャッター
見た目は手動と変わりません。

このリモコンで室内から開け閉めができます

電動なので好きなところで止めることができます

内部にはロールスクリーンのレースタイプであかりを取り入れ目線を隠す

補助金額　窓リノベ　￥127000
補助金活用

キッチンリノベーション

before

既存のコンロが階段下で危険な配置だったために家電収納へ。炊飯器置きはスライドをつけて蒸気を廃失するように。

家電収納を壁で仕切ってしまうと閉鎖的になるので、上部はガラスにしました。照明もつけて明るく使いやすい収納へ♪

リフォームの原因が床がブカブカ。断熱材を入れて二重張りでがッチリと床を張り直し

ペンダントと間接照明で部屋の印象が変わります

キッチンの全幅は狭くなりましたが導線が短くなったので使い勝手は良くなりました。

0120 FreeDial 0120-57-4496　〒252-0326　相模原市南区新戸2389-2